

# AGB

## für die Vermietung einer Ferienwohnung der ALB LODGE



### § 1 Buchungsbestätigung

Die Reservierung für die Ferienwohnung ist rechtskräftig mit Erhalt der Buchungsbestätigung. Mit Abschluss der Buchung erkennen der Mieter und seine Mitreisenden die AGB als verbindlich an.

### § 2 Anzahlung

Die Anzahlung in Höhe von 20% der Gesamtsumme ist innerhalb von 7 Tagen nach der Buchungsbestätigung auf unser Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist bis 4 Wochen vor Anreise fällig.

Bei kurzfristigen Buchungen wird nach Absprache der Reisepreis von einer anzugebenden Kreditkarte abgebucht.

Eine Kautions wird nicht erhoben.

### § 3 An- und Abreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 16.00 Uhr zur Verfügung.

Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich 16.00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung ab 10.00 Uhr zur Verfügung zu stellen.

### § 4 Aufenthalt

Der Mindestaufenthalt ist 2 Tage. Die Ferienwohnung darf höchstens mit der in der Buchungsbestätigung vereinbarten Personenzahl benutzt werden. Bei Überbelegung haben sowohl Ferienvermittler als auch Eigentümer der Ferienwohnung das Recht, überzählige Personen abzuweisen.

### § 5 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden und bedarf der schriftlichen Zustimmung des Anbieters.

Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Reisepreises bestehen. Der Vermieter hat einen Ersatzanspruch nach folgender Staffelung:

Bis zum 60. Tag vor Reiseantritt ist eine Stornierung kostenfrei

Ab dem 59. Tag vor Reiseantritt: 50 % des Reisepreises.

Ab dem 30. Tag vor Reiseantritt: 80 % des Reisepreises.

Rücktrittgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet.

Bei vorzeitiger Abreise oder verspäteter Anreise werden 100 % des Reisepreises berechnet.

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-/-Abbruchversicherung wird dringend empfohlen. Mit dieser werden die Stornokosten bei Unfall, Krankheit oder Todesfall der Versicherten, der Kinder, der Eltern oder Großeltern gedeckt. Die Reisevorsorge gilt auch bei verspäteter Ankunft oder vorzeitiger Abreise.

# AGB

## für die Vermietung einer Ferienwohnung der ALB LODGE



### § 6 Rücktritt durch den Vermieter

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

### § 7 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, Heizung oder WLAN, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

### § 8 Allgemeine Rechte und Pflichten; Hausordnung des Mietobjekts

**(8.1) Inventar:** Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Über den Zustand der Wohnung und des Inventars sind eventuelle Rügen nur innerhalb 24 Stunden ab Ankunft möglich. Danach müssen evtl. beschädigte/ fehlende Gegenstände ersetzt werden.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen.

**(8.2) Ruhezeiten:** Von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr gilt die Nachtruhe im Innen- und Außenbereich. In dieser Zeit ist besondere Rücksichtnahme auf Mitbewohner und Nachbarn geboten. TV- und Audiogeräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.

**(8.3) Sorgfaltspflicht:** Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaft Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen der Ferienwohnung Fenster und Türen geschlossen zu halten, Licht und technische Geräte auszuschalten und Sonnenschirm und Markise zu schließen.

**(8.4) Haustier:** Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in der Ferienwohnung nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Anbieters erlaubt. Für die Unterbringung von Tieren ist eine gebührenpflichtige Sonder-Endreinigung fällig. Werden Tiere ohne vorherige Zustimmung des Anbieters untergebracht, kann dieser eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 200,00 € (netto) in Rechnung stellen.

# AGB

## für die Vermietung einer Ferienwohnung der ALB LODGE



**(8.5) Rauchen:** Innerhalb aller Ferienwohnungen und im gesamten Gebäude ist Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann der Anbieter eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 200,00 € (netto) in Rechnung stellen. Rauchen ist nur im Außenbereich gestattet.

**(8.6) Grillen:** Das Grillen ist auf der Feuerstelle im Garten oder auf der Terrasse erlaubt. Auf den Balkonen und der Freitreppe ist das Grillen aus brandschutzgründen nicht gestattet.

**(8.7) WLAN:** Die Internetnutzung ist kostenlos gestattet. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.

**(8.8) Müll:** Der Abfall muss nach Restmüll, Papier, Organischer Abfall, Glas, Plastik und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt werden. Entsprechende Behältnisse stehen zur Verfügung.

**(8.9) Parken:** Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung. Beim Nutzen des Parkplatzes kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Vermieter haftet nicht beim Abhandenkommen oder Beschädigungen des Kraftfahrzeugs oder dessen Inhalts.

Weitere öffentliche Stellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**(8.10) Lüften und Reinigen:** Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume, insbesondere nach dem Duschen, ausreichend Stoß zu lüften. Zur Vermeidung von Kalkablagerungen ziehen Sie bitte die Fliesen der Dusche nach jedem Nutzen ab. Bei Abreise muss die Ferienwohnung besenrein und alles benutzte Geschirr sauber hinterlassen werden.

**(8.11) Vertragswidriger Gebrauch:** Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises (§ 2) kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Reisepreis bleibt bei dem Vermieter.

### § 9 Schriftform

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht.

Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden mit der Buchung akzeptiert.

Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Anbieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt hat.

### § 10 Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.